



INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE MEJORAMIENTO

| | |
|--|--|
| NUMERO DE PLAN | 231 |
| PROCESO AUDITADO | Finanzas publicas, gestion de bienes y servicios |
| NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE SUSCRIBIO EL PLAN | GOBERNACION DE RISARALDA |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | CARLOS ALBERTO BOTERO LOPEZ |
| NOMBRE DEL JEFE DE CONTROL INTERNO | Ruby Lucia Aguirre Torres |
| FECHA SUSCRIPCION DEL PLAN DE MEJORAMIENTO | 2012-05-25 |
| FECHA DE SEGUIMIENTO A COMPROMISOS | 2015-12-16 |
| RESULTADOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL | |
| CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO GENERAL DEL PLAN | El nivel de cumplimiento de plan de mejoramiento es INSUFICIENTE 70% |
| CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS ESPECIFICOS | HALLAZGO No. 1 AVANCE: 70% PLAZO: 2012-12-31 HALLAZGO No. 2 AVANCE: 30% PLAZO: 2013-05-03 HALLAZGO No. 5 AVANCE: 30% PLAZO: 2013-05-03 |
| PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN | 70.00 |
| CONCLUSIONES | El proceso debe continuar realizando la gestión que le permita subsanar la deficiencia pendientes o justificar el motivo del no cumplimiento,teniendo en cuenta que el plan se encuentra vencido, de lo contrario deberá suscribir un nuevo plan de mejoramiento |

| No | DEFICIENCIA ADMINISTRATIVA | COMPROMISOS DE MEJORAMIENTO SUSCRITOS | RESPONSABLE | TERMINO | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | LOGROS ALCANZADOS | PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO | OBSERVACIONES |
|----------|---|--|---|------------|--|---|----------------------------|---------------|
| <u>1</u> | 1. Ausencia de Oportunidad en el Registro de Escrituras. A la fecha se tienen cinco (5) locales a nombre de la SOCIEDAD MERCADOS S.A. y dieciocho (18) locales restantes por legalizar. Sin que estos bienes se hallan transferido al Departamento de Risaralda. | Realizar gestiones entre las entidades territoriales (Municipio de Dosquebradas y Departamento de Risaralda), así: -Llegar a un acuerdo de pago respecto a los impuestos y asignar recursos por parte del Departamento para dicho pago. - Registrar la escritura en mención; ya que existe una deuda de impuesto Predial y/o Valorización sobre dichos locales, y se requieren los paz y salvo a la hora del registro de la escritura no. 1166 de abril de 2010, en la oficina de Registro de Instrumentos públicos. - Definir y establecer acciones legales para la expropiación de los 18 locales, de los cuales no se tenga conocimiento del propietario(a). - La oficina jurídica colaborara con los procesos de expropiación y prescripción de pagos de prediales | Juan Carlos Rios Correa, Nicolai Andrei Vallejo Cano, Maria Mercedes Rios Ayala | 2012-12-31 | 1- Escritura pública Registrada 2- Número de locales adquiridos/Total de locales a expropiar | <ul style="list-style-type: none">1. Ausencia de Oportunidad en el Registro de Escrituras. A la fecha se tienen cinco (5) locales a nombre de la SOCIEDAD MERCADOS S.A. y dieciocho (18) locales restantes por legalizar. Sin que estos bienes se hallan transferido al Departamento de Risaralda. No se ha llevado a cabo ninguna otra escritura ni se ha trasladado a nombre del Departamento ningun otro bien. no se pueden evidenciar logros. se solicitó informe a la direccion de Recursos Fisicos.Analizada detalladamente la situación en la que los propietarios de los locales que están a nombre de Mercados S.A. y de terceros, sin una posible solución a la vista, la Administración Departamental ha tomado la decisión de comenzar un proceso de expropiación, para lo cual previamente se requiere el respectivo avalúo de los locales. El IGAC, entidad idónea para el proceso requiere entonces que se certifiquen cuales locales son los que se van a Avaluar. Debido a la confusión presentada ya que algunos carecen de matrícula inmobiliaria, se dio inicio al proceso tomando como referencia la escritura madre del predio frente a las escrituras existentes ya registradas a nombre del Departamento de Risaralda. Posteriormente el IGAC solicita la documentación para realizar el avalúo dentro de la cual se encuentra un certificado de tradición pro cada local, los cuales a la fecha no se tienen, ya que como aparecen a nombre de terceros estos tienen un costo, valor que la administración debe consignar directamente en la oficina de registro de instrumentos públicos de Dosquebradas. Igualmente se presenta el inconveniente con los 10 locales existentes sin ficha catastral, dato sin el cual no es posible expedir el certificado de registro. Debido a estos inconvenientes se propone plantear una reunión entre la Gobernación y el IGAC para buscar | 70% | n/a.n/a |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | | | | <div><div>posible solución al inconveniente.</div><div><div><div>• Se realizó una reunión con la Dra. María del Pilar Ospina Gaviria, liquidadora de la sociedad, quien explica que no se registró la escritura No. 1166 a nombre del Departamento, por concepto de dación de pago de los locales en mención, porque no se habían pagado los impuestos de predial y valorización. Se realizó visita por parte de la abogada Francia Eugenia Cuartas, a la notaria unica de Dosquebradas para verificar si existía tal escritura y efectivamente hay una nota de devolución por parte de la oficina de registro de instrumentos públicos de Dosquebradas, por falta de pago de impuestos. Con relación a la legalización de los 18 locales se constató que algunos de los propietarios no estuvieron de acuerdo con el valor a pagar por parte de la Gobernación y en su gran mayoría porque no se localizaron sus propietarios por estar fuera del país o no se conoce su paradero; por tal razón en reunión con la Jefe Jurídica del Departamento, y por orden del señor Gobernador se iniciará el proceso de expropiación por vía administrativa de dichos locales para que queden a nombre del Departamento y puedan ser utilizados los locales con fines de interés público, se suban a PCT, con el fin de entregar el predio en comodato a la Cámara de Comercio de Dosquebradas para ejecutar el proyecto Tecnoparque con Colciencias. Por lo tanto la abogada Diana Carolina Osorio Carvajal de la Cámara de Comercio de Dosquebradas y la doctora Francia E. Cuartas, de la Dirección de Recursos Físicos del Departamento, se encuentran gestionando los procesos de legalización a nombre del Departamento de los locales que aun aparecen a nombre de Mercados, para lo cual iniciaran contactos con la Secretaría de Planeación de Dosquebradas, la Notaría Única y la Oficina de Instrumentos Públicos de Dosquebradas.</div></div><div><div>• El abogado contratista Moisés Prado indago ante la Camara de Comercio del Municipio de Pereira sobre los datos de los propietarios de los 18 locales que se encuentran a nombre</div></div></div></div> | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | <p>de particulares pero no se pudo obtener ninguna información. Respecto a los 5 locales que estan a nombre de la Sociedad de Mercados S.A., se registraron las escrituras correspondientes pero fueron devueltas por los motivos expuestos en documento que se anexa.</p> <ul style="list-style-type: none">• La Secretaría Administrativa a través de la Dirección de Recursos Físicos está adelantando el proceso requerido para registrar las escrituras correspondientes a los cinco (5) locales que se encuentran a nombre de la sociedad de mercados en liquidación, de tal manera que estos puedan quedar a nombre del Departamento de Risaralda, se anexan los oficios enviados a la fecha referentes a los impuestos que se deben cancelar para este trámite.• Se envió el oficio a la Central de Inversiones S.A. (CISA) con el fin de que nos brinden apoyo en la legalización de los 18 locales que se encuentran pendientes por legalizar a nombre del Departamento de Risaralda.• Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarde llamando a los 18 propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación. Igualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA Bogotá solicitando ampliación de la información sobre la situación de la Liquididad Mercados S.A., situación que fue explicada por parte de la Abogada encargada de los bienes inmuebles; por tanto, mediante correo electrónico CISA solicita soportes de la información entregada por medio telefónico a fin de ellos estudiar el caso y poder enviar una cotización sobre el diagnostico del problema y sus posibles soluciones. | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|----------|--|--|---|------------|---|--|---------------------|--|
| <u>2</u> | 2. Falta de oportunidad en el traslado de locales. No se registró la escritura No. 1320 del 11 de Abril de 2008 del local CS-02 otorgante al Sr. Luis Albeiro Cardona Ocampo. | Solicitar la cancelación del cobro por jurisdicción coactiva que ha iniciado el Municipio de Dosquebradas en contra del señor LUIS ALBEIRO CARDONA , para lograr el registro en la Oficina de Instrumentos Públicos de Dosquebradas de la escritura 1320 del 11 de abril de 2008. Solicitar a la Superintendencia de Notariado y Registro, el reintegro de las sumas correspondientes a los derechos notariales cancelados para el registro de la escritura, en caso de no poderse realizar su registro. Realizar gestiones entre las dos entidades territoriales (Municipio de Dosquebradas y Departamento de Risaralda) , con el fin de llegar a un acuerdo de pago y poder registrar la escritura en mención, de lo contrario, sanear el local por parte de la Gobernación y efectuar el registro correspondiente a la escritura No. 1166 de abril de 2010 que incluye locales V42 y V50. | Martha Lucia Alarcon Montoya, Nicolai Andrei Vallejo Cano | 2013-05-03 | No. de locales con pago de impuestos /Total de locales No. de locales legalizados mediante escrituras registradas a nombre del Depto./Total de locales | <ul style="list-style-type: none">• 2. Falta de oportunidad en el traslado de locales. No se registró la escritura No. 1320 del 11 de Abril de 2008 del local CS-02 otorgante al Sr. Luis Albeiro Cardona Ocampo. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura mencionada. Se solicitó informe a Recursos Físicos.• Se indago sobre el estado actual de la escritura mencionada, y se confirmó que existe un embargo por parte de la Alcaldía del municipio de Dosquebradas, además el funcionario de la oficina de Registro agrego que sobre el local recaen dos hipotecas. Al contratista que se le asignen nuevamente estas funciones, se le entregara la información recopilada al respecto con fin de finiquitar el proceso de escrituración.• Se realizó vista a la Secretaría de Hacienda del Municipio de Dosquebradas, por parte del Secretario de Hacienda del Departamento el Dr. Diego Velásquez G., el Tesorero, Andres Fernando Millán Días, la Directora Financiera Martha Lucia Alarcón M. y el Director de Recursos Físicos, Rodrigo Carvajal Zapata, a fin de buscar una formula de arreglo para el pago del impuesto predial de los locales que aparecen a nombre del Deaprtamento, y se acuerda revisar la base de datos del impuesto predial correspondiente a 228 locales, con el fin de ser revisada y una vez cruzada la información determinar la forma de pago.• El contratista de recursos fisicos indago sobre el estado actual de la mencionada escritura. para poder hacer algun tramite, el explico que se debian pagar los impuestos que recaen sobre la propiedad. estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18.603.558. valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura.• Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en compañía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.• Se trato el tema y se llevo a la | 30% | n/a.n/aSe tratará el tema con el nuevo contratista para que insista en la posibilidad de una exoneracion, condonacion o de cualquier otra figura jurídica.Se dejan tareas para revisar.Por tratarse de un tema juridico, se esta a la espera de la gestion sobre el mismo sin que se notifiaquen avances al respecto. En socialización de la propuesta hecha a la Secretaria de Desarrollo Económico, Secretaría Jurídica y control interno, se concluye que los costos en los que se incurrirían son exageradamente altos y comprometerían hasta tres o cuatro vigencias de tramite ante juzgados y otros estamentos.En socialización de la propuesta hecha a la Secretaria de Desarrollo Económico, Secretaría Jurídica y control interno, se concluye que los costos en los que se incurrirían son exageradamente altos y comprometerían hasta tres o cuatro vigencias de tramite ante juzgados y otros estamentos.Se anexa respuesta de la solicitud generada por la Sria Administrativa. |
|----------|--|--|---|------------|---|--|---------------------|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | | | <p>conclusion que el pago segun el contratista de la Direccion de recursos fisicos para legalizacion era muy alto, se solicito exhoneracion del pago.</p> <ul style="list-style-type: none">• Dado que los avances al plan de mejoramiento llegan a un punto donde los pendientes por la legalización de 33 locales que quedaron por fuera de la liquidación entre otros problemas, no se les puede dar gestión para lograr escriturarlos en su totalidad a nombre del Departamento, por el tratamiento especializado que requieren, se ha tratado incansablemente de encontrar una firma que se encargue de los mismos, siendo infructuosa esa búsqueda, por lo complejo de la situación, ya que algunos conocedores del tema opinan que la superintendencia de sociedades debe autorizar la reapertura de la liquidación entre muchos otros aspectos a tratar.• Dado que los avances al plan de mejoramiento llegan a un punto donde los pendientes por la legalización de 33 locales que quedaron por fuera de la liquidación entre otros problemas, no se les puede dar gestión para lograr escriturarlos en su totalidad a nombre del Departamento, por el tratamiento especializado que requieren, se ha tratado incansablemente de encontrar una firma que se encargue de los mismos, siendo infructuosa esa búsqueda, por lo complejo de la situación, ya que algunos conocedores del tema opinan que la superintendencia de sociedades debe autorizar la reapertura de la liquidación entre muchos otros aspectos a tratar.• Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarde llamando a los 18 propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación. Igualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----------|---|--|--|-------------------|---|---|-----------------------------|------------|
| | | | | | | <p>Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA Bogotá solicitando ampliación de la información sobre la situación de la Liquididad Mercados S.A., situación que fue explicada por parte de la Abogada encargada de los bienes inmuebles; por tanto, mediante correo electrónico CISA solicita soportes de la información entregada por medio telefónico a fin de ellos estudiar el caso y poder enviar una cotización sobre el diagnostico del problema y sus posibles soluciones.</p> <ul style="list-style-type: none">• El local en mencion se encuentra embargado por el Municipio de dosquebradas. y aparece a nombre del Sr Luis Albeiro Cardona Ocampo. toda vez que aparece a nombre de un tercero el Departamento no puede generar ninguna gestion segun lo manifiesta la contratista de recursos fisicos. Adicionalmente el valor del impuesto predial con periodos facturados del 2003 al 2015 suma \$18.035.779. supera en muchas veces el valor que quedo consignado para pago en la resolucion de la liquidacion. | | |
| <u>3.</u> | <p>3. Los locales adquiridos por el Departamento no están registrados contablemente.</p> <p>La Administración Departamental dentro de este proceso ha registrado, ante la Superintendencia de Notariado y Registró, la adquisición de 228 locales por valor de \$ 2,776'516,853</p> <p>Bienes que no se lograron identificar dentro de los activos del departamento, es decir que al parecer dentro del balance de la entidad no se encuentran bienes por valor de \$2.776.516.853 y que estarían afectando el patrimonio.</p> <p>Adicional a lo anterior, la Dirección de Recursos físicos entre sus inventarios tampoco tiene registrados estos inmuebles.</p> | <p>Solicitar los certificados de tradición de los inmuebles con el fin de extraer los datos requeridos para el ingreso de estos bienes en el inventario, los cuales deben totalizar el valor correspondiente a la dación de pago del valor de cada escritura, ya que están identificados con la ficha catastral y matrícula inmobiliaria de manera independiente y no se registró en la escritura el valor de cada uno de ellos, o extractar de cada resolución de la liquidación de Mercados S.A. y de los registros presupuestales, el valor pagado por cada local comercial, el nombre y documento de identidad de cada uno de ellos. Identificar el pago total de cada escritura lintegrarlos a PCT dentro del modulo de Bienes e incluirlos en la poliza general de seguros de bienes del Departamento.</p> | <p>Francia Eugenia Cuartas Correa, Luz Andrea Romero Paredes, Martha Lucia Alarcon Montoya, Rodrigo Carvajal Zapata, Diego Velasquez Gutierrez, Yormen Nery Molina Hernandez</p> | <p>2013-05-03</p> | <p>- Número de locales registrados contablemente / No. de locales que deben registrarse a nombre del Depto.</p> | <ul style="list-style-type: none">• A la fecha se ingresaron al programa PCT los ocho locales restantes, con lo cual quedan debidamente registrados los 228 locales que se encuetran a nombre del Departamento de Risaralda.• A la fecha después de hacer nuevamente una depuración de la información encontrada, se realizó el ingreso individual por local al Programa PCTG modulo Almacén-Entradas, Tipo Bienes recibidos de otras empresas, 200 locales que ya aparecían a nombre del Departamento de Risaralda. Los demás que ya aparecen en escrituras no pudieron ser ingresados por problemas ocasionados en cuanto a la actualización en la Secretaria de Hacienda del Municipio de Dosquebradas sobre los propietarios de los mismos. La acción a seguir es solicitar ante el IGAC la actualización de esa información para terminar el ingreso correspondiente a los 28 locales. Actualmente se solicitó a la empresa "Corredores de Seguros" la cotización para asegurar la totalidad de los locales ingresados. | <p>100%</p> | <p>n/a</p> |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--|---|-------------------|---|--|-----------------------------|---|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none">Se realiza acta de visita a la Secretaria de Hacienda para buscar arreglo de pago con relacion a la deuda de predial y a si sanear los locales que aun estan a nombre de mercados | | |
| <u>4.</u> | <p>4. Falta de oportunidad en el pago de impuestos</p> <p>De acuerdo a la información suministrada por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Dosquebradas sobre 213 locales, el Departamento de Risaralda debe el impuesto predial desde el 2007 de los locales que hicieron parte de Mercados S.A., donde inclusive en el municipio todavía aparecen locales registrados a nombre del anterior propietario, donde este debe el impuesto desde el 2003, se tiene que la deuda por este concepto para estos 213 locales liquidada a marzo de 2012 asciende a \$151`222.085.</p> | <p>Se solicitará la exoneración y o prescripción del pago de este impuesto predial desde el año en que se entregaron los lotes al Departamento por haberse convertido este en bien de uso público.</p> | <p>Francia Eugenia Cuartas Correa, Martha Lucia Alarcon Montoya, Rodrigo Carvajal Zapata, Diego Velasquez Gutierrez, Yormen Nery Molina Hernandez</p> | <p>2013-05-03</p> | <p>No de bienes a nombre de MERCADOS S.A con pago de impuestos /No total de bienes pendientes de pago de impuesto</p> | <ul style="list-style-type: none">Se hizo una visita al municipio de Dosquebradas - Secretaria de Hacienda, donde se socializo el tema relacionado con la deuda del predio donde funcionaba Mercados S.A. solicitando la condonacion de la misma, o como minimo la disminucion del impuesto Predial, a lo que se repondio que no era posible dado que ya estaban vencidos.4. Falta de oportunidad en el pago de impuestos De acuerdo a la información suministrada por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Dosquebradas sobre 213 locales, el Departamento de Risaralda debe el impuesto predial desde el 2007 de los locales que hicieron parte de Mercados S.A., donde inclusive en el municipio todavía aparecen locales registrados a nombre del anterior propietario, donde este debe el impuesto desde el 2003, se tiene que la deuda por este concepto para estos 213 locales liquidada a marzo de 2012 asciende a \$151`222.085. Se generó el pago correspondiente de los locales que aparecían a nombre del Departamento. los cuales ya contaban con mandamientos de pago.El Municipio de Dosquebradas evidenció una desactualización de los datos en la facturación del impuesto predial, razón por la que a la fecha aparecen muchos locales a nombre de mercados S. A, a nombre de terceros, y del Municipio de Dosquebradas. Por esta razón se han sostenido conversaciones telefónicas con funcionarios de la Secretaría de Hacienda Municipal, Sr, Juan diego Garcés, quien manifiesta que el IGAC debe realizar esa actualización, ya que mediante este proceso a ellos les aparecerá la información correcta.Cabe resaltar que los locales que aparecen a nombre del Municipio de Dosquebradas estaban exentos de impuesto predial por pertenecer al mismo, pero una vez Hacienda Dosquebradas, tuvo conocimiento de la desactualización en su sistema | <p>100%</p> | <p>Se hizo saber a los implicados en el Plan de Mejoramiento, con el fin de que se tratara el tema con el Sr. Gobernador para que directamente se hicieran peticiones al Sr. Alcalde.n/a.n/aEn la concepcion del Plan de Mejoramiento no se hizo diferencia entre el responsable del seguimiento y el responsable del mejoramiento.</p> |

| | | | | | | | | |
|----------|--|---|---|-------------------|---|--|----------------------------|---|
| | | | | | | <p>según conversación telefónica con el mencionado funcionario la Resolución del IGAC de septiembre de 2008, que se encuentra en sus registros tiene una fecha anterior a la que se reposa en los archivos de la Gobernación mediante la cual el Municipio de Dosquebradas transfirió dichos locales al Departamento. (Resolución 8589 de Noviembre 27 de3 2008).Por lo anteriormente enunciado se realizo el ingreso a los inventarios de la Gobernación, los 200 locales que aparecen a nombre del Departamento de Risaralda en la factura del impuesto predial y se realizo el pago de los mismos, quedando pendiente la actualización de propietario de los 28 restantes, para proceder con el asiento y pago de los mismos.Cabe resaltar que la fecha existían pago de prediales con fechas anteriores a 2007, cifras que la presente Administración se vio obligada a cancelar, ya que después de aprobada esa liquidación, encontramos mandamientos de pago que dejaban sin efecto cualquier solicitud de prescripción.</p> <ul style="list-style-type: none">• Durante el año 2013 se logró el cambio en el nombre de propietarios de 28 locales, de los 228 locales que hoy se encuentran a nombre del Departamento de Risaralda, con lo cual todos los locales escriturados estan en el inventario de bienes inmuebles del Departamento de Risaralda y de igual manera se realizó el pago de predial quedando al día por concepto de esta obligacion. Se anexan los pagos realizados durante la vigencia 2013. | | |
| <u>5</u> | <p>5. El bien inmueble donde operaba Mercados S.A. no está generando beneficio público.</p> <p>Desde que la Administración Departamental recibió el bien en 2007, ha incurrido en unos costos, como son el mantenimiento del bien, la vigilancia, los servicios públicos, entre otros, sin que éste genere ningún beneficio. Esto sin considerar el riesgo a que está expuesta esta propiedad como es el deterioro, la invasión y el vandalismo, donde este último fue motivo de una Función Preventiva emanada de este organismo</p> | <p>Se realizarán las gestiones necesarias para que el inmueble del antiguo Mercados S.A. y Central de Mercados, esté saneado y lograr la enajenación de todos los locales comerciales, a fin de darle el mejor uso a favor de la comunidad. Relizarlos trámites de solicitud de prescripción de los derechos a reclamar por parte de las personas que existen en PASIVOS CIERTOS NO RECLAMADOS. verificar los pagos de Servicios Públicos. Adelantar las acciones tendientes a subsanar la Deuda de Servicios públicos y garantizar la seguridad de dicho inmueble.</p> | <p>Martha Lucia Alarcon Montoya, Juan Carlos Rios Correa, Nicolai Andrei Vallejo Cano</p> | <p>2013-05-03</p> | <p>Número de locales correspondientes al Anmueble MERCADOS S.A registrados a nombre del Depto/Locales a sanear.</p> | <ul style="list-style-type: none">• Cabe aclarar que hasta tanto no se legalicen los locales que estan pendientes por escriturar a nombre del Departamento, el edificio como tal no podra generar ningún beneficio. Dado que a la fecha ha sido dificil la ubicacion de los propietarios se ha tomado la decision de hacer una expropiacion, pero en el proceso dispendioso de avaluarlos para generar el proceso, se han generado toda clase de problemas que han retardado su ejecucion.• A la fecha la gobernación se encuentra gestionando solicitud a la Asamblea | <p>50%</p> | <p>La administracion ha designado vigilancia para la edificacion.Dado que los locales todavía aparecen a nombre de terceros y que a la fecha la expropiacion todavia no se ha podido comenzar por problemas con los avalúos registro catastro y otros, no existe un informe por parte del contratista que defina que se ha avanzado en el tema.En</p> |

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|---|---|
| | de control en la vigencia inmediatamente anterior y de un ejercicio de control que se encuentra en curso. | | | | | <p>con el fin de buscar los recursos para el pago de dichas facturas ya que no se sabe porque no se pagaron en el momento de la liquidación.</p> <ul style="list-style-type: none">• Se generan las solicitudes respectivas para poder mostrar los avances y logros del plan de mejoramiento suscrito para continuar con la liquidacion de los locales que aún aparecen a nombre de terceros.• Este hallazgo es consecuencia de dos anteriores que a la fecha si bien se les ha hecho gestión, la misma no ha producido los resultados deseados, por lo que hasta tanto no se finalice con la legalización de todos los locales, no se verá resultado final para poder disponer del bien y darle un uso publico.• Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en compañía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.• Dado que los hallazgos corresponden a la gestion juridica por la legalizacion de locales, este hallazgo, consecuencia de los dos anteriores, no se evidencian avances significaticos por que hasta tanto no se finalice con la legalización de todos los locales, no se verá resultado final para poder disponer del bien y darle un uso publico. Recursos fisicos revisa con algunos de los actuales propietarios la forma de poder escriturar a nombre del Departamento de Risaralda.• Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarde llamando a los 18 propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación. Igualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA Bogotá solicitando ampliación de la información sobre la situación de la Liquidad Mercados S.A., situación que | reunión sostenida en la secretaría Jurídica tratando el tema, se tomarán medidas para tratar de legalizar los locales en mención.Se dejan tareas para revisar.En reunión sostenida en la secretaría Jurídica tratando el tema, se acuerdo estudiar nuevamente la legalizacion en conjunto de los locales en mención.Hasta tanto no se legalice los locales comerciales que se encuentran pendientes por legalizar a nombre del departamento, no se podrá dar una destinación al inmueble.En socialización de la propuesta hecha a la Secretaría Jurídica y control interno, se concluye que los costos en los que se incurrirían son exageradamente altos y comprometerían hasta tres o cuatro vigencias de tramite ante juzgados y otros estamentos.Dado que los avances al plan de mejoramiento llegan a un punto donde los pendientes por la legalización de 33 locales que quedaron por fuera de la liquidación entre otros problemas, no se les puede dar gestión para lograr escriturarlos en su totalidad a nombre del Departamento por el tratamiento especial que requieren, se ha tratado incansablemente de encontrar una firma que se encargue de los mismos, siendo infructuosa esa búsqueda, por lo |
|--|---|--|--|--|--|---|---|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|---|
| | | | | | | <p>fue explicada por parte de la Abogada encargada de los bienes inmuebles; por tanto, mediante correo electrónico CISA solicita soportes de la información entregada por medio telefónico a fin de ellos estudiar el caso y poder enviar una cotización sobre el diagnostico del problema y sus posibles soluciones.</p> <ul style="list-style-type: none">• Dado que los avances al plan de mejoramiento llegan a un punto donde los pendientes por la legalización de 33 locales que quedaron por fuera de la liquidación entre otros problemas, no se les puede dar gestión para lograr escriturarlos en su totalidad a nombre del Departamento por el tratamiento especial que requieren, se ha tratado incansablemente de encontrar una firma que se encargue de los mismos, siendo infructuosa esa búsqueda, por lo complejo de la situación, ya que algunos conocedores del tema opinan que la superintendencia de sociedades debe autorizar la reapertura de la liquidación entre muchos otros aspectos.• Se realizo visita a la Superintendencia de sociedades, tratando de encontrar una salida y finiquitar los pendientes. se anexa conclusion de la misma. Se solicita a la superintendencia instrucciones para reabrir la liquidacion o incluir los locales que quedaron por fuera de la misma.• Dado que los avances al plan de mejoramiento llegan a un punto donde los pendientes por la legalización de 33 locales que quedaron por fuera de la liquidación entre otros problemas, no se les puede dar gestión para lograr escriturarlos en su totalidad a nombre del Departamento por el tratamiento especial que requieren, se ha tratado incansablemente de encontrar una firma que se encargue de los mismos, siendo infructuosa esa búsqueda, por lo complejo de la situación, ya que algunos conocedores del tema opinan que la superintendencia de sociedades debe autorizar la reapertura de la liquidación entre muchos otros aspectos. | <p>complejo de la situación, ya que algunos conocedores del tema opinan que la superintendencia de sociedades debe autorizar la reapertura de la liquidación entre muchos otros aspectos.</p> <p>En socialización de la propuesta hecha a la Secretaria de Desarrollo Económico, Secretaría Jurídica y control interno, se concluye que los costos en los que se incurrirían son exageradamente altos y comprometerían hasta tres o cuatro vigencias de tramite ante juzgados y otros estamentos.</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|---|