

INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE MEJORAMIENTO

NUMERO DE PLAN	231
PROCESO AUDITADO	Finanzas publicas, gestion de bienes y servicios
NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE SUSCRIBIO EL PLAN	GOBERNACION DE RISARALDA
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ALBERTO BOTERO LOPEZ
NOMBRE DEL JEFE DE CONTROL INTERNO	Ruby Lucia Aguirre Torres
FECHA SUSCRIPCION DEL PLAN DE MEJORAMIENTO	2012-05-25
FECHA DE SEGUIMIENTO A COMPROMISOS	2015-12-16
RESULTADOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO GENERAL DEL PLAN	El nivel de cumplimento de plan de mejoramiento es INSUFICIENTE 70%
CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS ESPECIFICOS	HALLAZGO No. 1 AVANCE: 70% PLAZO: 2012-12-31 HALLAZGO No. 2 AVANCE: 30% PLAZO: 2013-05-03 HALLAZGO No. 5 AVANCE: 30% PLAZO: 2013-05-03
PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN	70.00
CONCLUSIONES	El proceso debe continuar realizando la gestión que le permita subsanar la deficiencia pendientes o justificar el motivo del no cumplimiento,teniendo en cuenta que el plan se encuentra vencido, de lo contrario deberá suscribir un nuevo plan de mejoramiento

No	DEFICIENCIA ADMINISTRATIVA	COMPROMISOS DE MEJORAMIENTO SUSCRITOS	RESPONSABLE	TERMINO	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO	LOGROS ALCANZADOS	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENT O	OBSERVACIONES
	1. Ausencia de Oportunidad en el Registro de Escrituras. A la fecha se tienen cinco (5) locales a nombre de la SOCIEDAD MERCADOS S.A. y dieciocho (18) locales restantes por legalizar. Sin que estos bienes se hallan transferido al Departamento de Risaralda.	Realizar gestiones entre las entidades territoriales (Municipio de Dosquebradas y Departamento de Risaralda), así: -Llegar a un acuerdo de pago respecto a los impuestos y asignar recursos por parte del Departamento para dicho pago Registrar la escritura en mención; ya que existe una deuda de impuesto Predial y/o Valorización sobre dichos locales, y se requieren los paz y salvo a la hora del registro de la escritura no. 1166 de abril de 2010, en la oficina de Registro de Instrumentos públicos Definir y establecer acciones legales para la expropiación de los 18 locales, de los cuales no se tenga conocimiento del propietario(a) La oficina juridica colaborara con los procesos de expropiación y prescripción de pagos de prediales	Juan Carlos Rios Correa, Nicolai Andrei Vallejo Cano, Maria Mercedes Rios Ayala	2012-12-31	1- Escritura pública Registrada 2- Número de locales adquiridos/Total de locales a expropiar	 1. Ausencia de Oportunidad en el Registro de Escrituras. A la fecha se tienen cinco (5) locales a nombre de la SOCIEDAD MERCADOS S.A. y dieciocho (18) locales restantes por legalizar. Sin que estos bienes se hallan transferido al Departamento de Risaralda. No se ha llevado a cabo ninguna otra escritura ni se ha trasladado a nombre del Departamento ningun otro bien. no se pueden evidenciar logros. se solicitó informe a la direccion de Recursos Fisicos. Analizada detalladamente la situación en la que los propietarios de los locales que están a nombre de Mercados S.A. y de terceros, sin una posible solución a la vista, la Administración Departamental ha tomado la decisión de comenzar un proceso de expropiación, para lo cual previamente se requiere el respectivo avalúo de los locales. El IGAC, entidad idónea para el proceso requiere entonces que se certifiquen cuales locales son los que se van a Avaluar. Debido a la confusión presentada ya que algunos carecen de matrícula inmobiliaria, se dio inicio al proceso tomando como referencia la escritura madre del predio frente a las escrituras existentes ya registradas a nombre del Departamento de Risaralda. Posteriormente el IGAC solicita la documentación para realizar el avalúo dentro de la cual se encuentra un certificado de tradición pro cada local, los cuales a la fecha no se tienen, ya que como aparecen a nombre de terceros estos tienen un costo, valor que la administración debe consignar directamente en la oficina de registro de instrumentos públicos de Dosquebradas. Igualmente se presenta el inconveniente con los 10 locales existentes sin ficha catastral, dato sin el cual no es posible expedir el certificado de registro. Debido a estos inconvenientes se propone plantear una reunión entre la Gobernación y el IGAC para buscar 	70%	n/a.n/a

	_			_	_	_
					posible solución al inconveniente.	
					 Se realizó una reunión con la Dra. 	
					María del Pilar Ospina Gaviria,	
					liquidadora de la sociedad, quien	
					explica que no se registró la escritura	
					No. 1166 a nombre del Departamento,	
					por concepto de dación de pago de los	
					locales en mención, porque no se	
					habían pagado los impuestos de	
					predial y valorización. Se realizó visita por parte de la abogada Francia	
					Eugenia Cuartas, a la notaria unica de	
					Dosquebradas para verificar si existía	
					tal escritura y efectivamente hay una	
					nota de devolución por parte de la	
					oficina de registro de instrumentos	
					públicos de Dosquebradas, por falta	
					de pago de impuestos. Con relación a	
					la legalización de los 18 locales se	
					constató que algunos de los	1
					propietarios no estuvieron de acuerdo	
					con el valor a pagar por parte de la	
					Gobernación y en su gran mayoría	
					porque no se localizaron sus	
					propietarios por estar fuera del país o	
					no se conoce su paradero; por tal	
					razón en reunión con la Jefe Jurídica	
					del Departamento, y por orden del	
					seńor Gobernador se iniciará el	
					proceso de expropiación por vía	
					administrativa de dichos locales para	
					que queden a nombre del	
					Departamento y puedan ser utilizados	
					los locales con fines de interés público, se suban a PCT, con el fin de entregar	
					el predio en comodato a la Cámara de	
					Comercio de Dosquebradas para	
					ejecutar el proyecto Tecnoparque con	
					Colciencias. Por lo tanto la abogada	
					Diana Carolina Osorio Carvajal de la	1
					Cámara de Comercio de	
					Dosquebradas y la doctora Francia E.	1
					Cuartas, de la Dirección de Recursos	1
					Físicos del Departamento, se	1
					encuentran gestionando los procesos	1
					de legalización a nombre del	
					Departamento de los locales que aun	
					aparecen a nombre de Mercados, para	
					lo cual iniciaran contactos con la	1
					Secretaría de Planeación de	1
					Dosquebradas, la Notaría Única y la	1
					Oficina de Instrumentos Públicos de	
					Dosquebradas.	1
					El abogado contratista Moisés Prado indago anto la Camara de Camara.	
					indago ante la Camara de Comercio del Municipio de Pereira sobre los	1
					datos de los propietarios de los 18	
					locales que se encuentran a nombre	1
I	I	I	l l	1 1	.55alob quo 55 officionità il a floribro	1 1

1	1			de particulares pero no se pudo	1 1
				obtener ninguna información.	
				Respecto a los 5 locales que estan a	
1				nombre de la Sociedad de Mercados	
				S.A., se registraron las escrituras	
				correspondientes pero fueron	
				devueltas por los motivos expuestos	
				en documento que se anexa.	
				 La Secretaría Administrativa a través 	
				de la Dirección de Recursos Físicos	
				está adelantando el proceso requerido	
				para registrar las escrituras	
				correspondientes a los cinco (5)	
				locales que se encuentran a nombre	
				de la sociedad de mercados en	
				liquidación, de tal manera que estos	
1				puedan quedar a nombre del	
				Departamento de Risaralda, se	
				anexan los oficios enviados a la fecha	
				referentes a los impuestos que se	
				deben cancelar para este trámite.	
				 Se envió el oficio a la Central de 	
				Inversiones S.A. (CISA) con el fin de	
				que nos brinden apoyo en la	
				legalización de los 18 locales que se	
				encuentran pendientes por legalizar a	
				nombre del Departamento de	
				Risaralda.	
				Se realizaron 3 emplazamientos en el	
				periódico la Tarde llamando a los 18	
				propietarios o herederos de los de los	
				locales que se encuentran pendientes	
				por legalizar a fin de realizar un	
				acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del	
				Departamento de conformidad con los	
				pasivos ciertos no reclamados que se	
				dejaron en la liquidación. Igualmente,	
				se realizó oficio a CISA (central de	
				Inversiones S.A.), con el fin de solicitar	
				apoyo y asesoramiento para la	
				legalización de los locales comerciales	
Ī				que a la fecha se encuentran	
				pendientes por legalizar.	
				Posteriormente, se recibió llamada de	
				parte de representantes de CISA	
				Bogotá solicitando ampliación de la	
				información sobre la situación de la	
				Liquidad Mercados S.A., situación que	
				fue explicada por parte de la Abogada	
				encargada de los bienes inmuebles;	
				por tanto, mediante correo electrónico	
				CISA solicita soportes de la	
				información entregada por medio	
				telefónico a fin de ellos estudiar el	
				caso y poder enviar una cotización	
				sobre el diagnostico del problema y	
				sus posibles soluciones.	
	<u> </u>				

2. Falbade exportamidate en el residado de locales. No ser expilido ha extraca de l'accoptant de			•	-			-		
No. 1300 dei 11 de Afreit de 2006 de locales Cologogia et 2015. Les Cardonis Outragas et 2015. Selicitar a la Signar internation de Propriet de la Cologogia de 1915. Les Cardonis de 19	2		· ·		2013-05-03			<u>30%</u>	
beat CSU deragnine all Sir Luis Albeiro Gerdora Osampo. Macaritati, come of the dispara una ancendro del pappy pender registria della servicia del cardinale servicia della come antica del cardinale servicia del cardinale servicia della cardinale della cardinale servicia della cardinale servicia della cardinale della cardinale servicia della cardinale della cardinale servicia della cardinale servicia della cardinale della cardinale della cardinale della cardinale servicia della cardinale d			que ha iniciado el Municipio de Dosquebradas en contra			pago de impuestos	de locales. No se registró la escritura		con el nuevo contratista
Cardena Ocampa. Disequichmate de la carefulación de la Supplimentación de lo Sucritario de Notación de Notación de Sucritario de Notación de Sucritario de Notación de Notación de Sucritario de Notación									
Acquired controlled to the controlled of the con			_ ~	Vallejo Cano					posibilidad de una
Registro, et rentepo de les aumas correspondentes a le enchance montantes correspondentes para o l'experiment de la secritaria en cano de no poderes evalutar en registrodes à socialità et la contraria de l'experimentation de l'experimentati		Cardona Ocampo.	· ·			·			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
six demoches notaminations paramet de la specificar. Le controlle de la specificar en caso de no posterir en estation a un registration a controlle de la controlle del la controlle del la controlle del la c			•						
secriture, en case de no podeme realizar a unigerro. Realizar genificare serte las cose encidades laminorlarias (Muntingo de Docupacidade y Departamento de proprior de la contration, sancer o local por pende de la Cohemando y efectuar o regient companyamiento la memodor, 4 el o contration, sancer o local por pende de la Cohemando y efectuar o regient companyamiento la memodor, 4 el o contration, sancer o local por pende de la Cohemando y efectuar o regient companyamiento la memodor, 4 el o contration, sancer o local por pende de la Cohemando y efectuar o regient companyamiento la memodor, 4 el o contration, sancer o local por pende de la Cohemando y efectuar o regient companyamiento la memodor, 4 el o contration, sancer o local por pende de la Cohemando y efectuar o regient companyamiento la memodor, 4 el o contration, sancer o local por pende de la Cohemando y efectuar o regient companyamiento la memodor, 4 el o contration, sancer o local por pende de la Cohemando y efectuar o regient companyamiento la memodor, 4 el o contration, sancer o local por pende de la Cohemando y efectuar o regient companyamiento la memodor de la memodor d									
Realizar gestions entre las des entitidades transforales (Municipa de Despertamentes de Risansido, com el fin de legar a un acuerda mela de propos de Servicio de la conformación y deficiunar el registro comergendentes la escritura No. 118 de abril de 2010 que incluye locases V4z y V60. Se combiginate de la complexa del complexa de la complexa de la complexa del complexa de la complexa del complexa de la complexa de la complexa de la complexa del complexa de la complexa del complexa de la complexa del compl			·			1 °			1.
Minimicipio de Documbradas y Departamento de Rissatella, con di final florage a un acuarrio de pago y poder registra el secolitura en inenciar, de la contratitu. De la contratitura de contra									. .
Risarada), con efin de llegar au nauerro de pago y puter register la servinue en mendin, de lo centralini, santrar el locali por parte de la Abadisi del municipio de consciona de la compositato de la consciona de la compositato de la consciona de la compositato del compositat			· · ·			I ' I			
poder registaria et socialus en memcian, de lo contactatiro, sanear el locajo por parte de la Gobernación y Podetura el la rejetro correspondienhe la escritura No. 1166 de abril de 2010 que incluya locases V42 y V50. Abustina de la criticia de Registro aprego cue la contactatiro de la criticia de Registro aprego cue la contactativa (e. 2010 que incluya locases V42 y V50. Abustina de Registro aprego cue la contactativa (e. 2010 que incluya locases V42 y V50. Abustina de Registro aprego cue la contactativa (e. 2010 que incluya locases V42 y V50. Abustina de Registro aprego cue la contactativa (e. 2010 que incluya locases V42 y V50. Abustina de Registro aprego cue la contactativa (e. 2010 que incluya locases V42 y V50. Abustina de Registro aprego cue la contactativa (e. 2010 que incluya locases (e. 2010 que incluya locases) (e. 201			1			locales			
seneral local por parte de la Cobernación y electurar el registro comespondentes in acertilura. No. 1166 de abrill de 2010 que incluye locates V42 y V50. Doquebradas, ademas el hiciochora de Registro spergo que sobre el local recenh de hipotecas. Al contribato que se la seigura de la comercia de la respectición de la propiesta hecha a la Socinfacta de la respectición on the difriquitar el proceso de escriburación. Se ceretario visidas a la Sicretaria de Registro sperial de la contributa de proceso de escriburación. Secretario de Hacingido de Marcingio de Marcingio de Marcingio de Hacingio de Parte de Hacingio de Parte de Hacingio de Caparitamente al Do Ygundia de la Caparitamente al Do Ygundia de la Caparitamente al Caparita			, ,						Ŭ
de la oficinia de Registro agrego que sobre el Colar l'exacen dos hiptocass. Al controlistàs que se se significant de la controlistà que se se la controlistà que se se la controlistà que se se significant de la controlistà que se se la controlista que se se la controlistà que se la controlistà que se la controlistà que se la controlista que se la c							•		
sobre el licial recein dissi lipidicis. Al contribitate que se le aligignen nuevimiente estas funciones, se le entreguna la información conceptada al propuesta hecha a la Secretaria de Desarrollo. se realizo viata a la Secretaria de Desarrollo de la minimida del minimida de la minimida del minimida de la							•		•
contratista que se le asignen nuevamente estals funciones, se le entregana la información recopilada al respecto com fin de finicipate el entregana la información recopilada al respecto com fin de finicipate el entregana la información recopilada al respecto com fin de finicipate el entregana la información recopilada al respecto com finicipate el entregana la información del finicipate de hacienda del Municipio de Dosquetardas, por parte del Sorrelatro de Hacienda del Departamento al Dr. Diego Velisiquez G. el Precento, Anteria Friennando Montra Lucia Alarcón M. y el Director de Recursos Fisicios, Recorgio Carvajal Zapata, a fin de buscar una formula de arreglo para el pago del impuesto predial de los locales que aparecen a existica en vivan i la base de datos del impuesto predial correspondiente a 228 locales, con el fin de ser revisando y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. 228 locales, con el fin de ser revisando y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. 229 locales, con el fin de ser revisando y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. 229 locales, con el fin de ser revisando y una pere con propeeda la de la mendianda escritura, para poder hacer algun tramite, el explico que se debiam pagar foi mipuestos que recene sorbe la propeedad. estos segun la factura de proseda cacion de pagaratamente a locale de la cacion de pagaratamente a locale de la cacion de pagaratamente a locale de la cacion de pagaratamente no esta en condiciones de pagar actualmente. Luylidademente no se ha estableccido el proceso para el regatiro de la secritura. Se testa en conjunto de plan de mejoramentos a en coustartiva en doc.			, ,						
nuevamente estas funciones, se le entregara la información recopilada al respecto con fin de finiquitar el proceso de escribusción. Por matico visita a la Secretaria de proceso de escribusción. Se realizó visita a la Secretaria de proceso de escribusción. Documbradas, por pente del Secretario de Habienda del Departamente al Dr. Disago Velsaguez G., al Teorero, Andres Farnando Millon Disa, la Director Financiera Matria Lucia Alección M. y el Director Financiera Compositorio de la propieta de arroglio para el pago del impuesto predial de los locales se o esparacena nombre del Departamento, y se aucurta reviera la base de datos del impuesto predial de los locales se o el mentra de pago. El condinado de la Contra de pago de financia de carrio de pago de la contra de la contra de pago de la contra de pago de la contra de la cont			de 2010 que incluye locales V42 y V50.				•		1
entregara la información recopilad a l respecto con fin de finiquitar el proceso de escrituración. Se realizó visita a la Secretaria de Hicicando de Municipio de Disequentradas, por parte del puesto controlos de Composito de Disequentradas, por parte del composito de Disequentradas, por parte del componente el proposito de Disequentradas, por la proportada de la remisión de la finitaria de la remisión de la finitaria del finitaria									
respecto con fin de finiquitar el proceso de escribilitación. • Ser entilizó visitía a la Secretaria de Hacienda del Minnicipio de Desquiberdata, por parte del Secretario de Hacienda del Minnicipio de Desquiberdata, por parte del Secretario de Hacienda del Departamento el Dr. Diego Vidiarque. • C. el Tesarenzo, Andres Firamando de Marcha Lucia Alarcón M. y el Director de Recursos Filtosos, Rodrigo Carvijal Zapata, a fin de Buscar una formula de arregio para el agen del impuesto predial de los locales que aparecen a nombre del Despartamento, y se acuerta revisar la base de datos del impuesto predial de los locales, con el fin de ser revisada y una vez cruzada la información de la menolina de combre del Despartamento, y se acuerta revisar la base de datos del impuesto predial de los focales, con el fin de ser revisada y una vez cruzada la información del minima del proposición del combre del Despartamento, y se que los costos en los que se incurrirán son el proposición del pr							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		•
proceso de secrituración. • Se realizó visita a la Secretaria de Hacienda del Municipio de Dosquetamento el									
Se realizó visita a la Sacretaria de Hacionda del Municipio de Dosquebradas, por parte del Secretano del Hacionda del Hacionda del Padenda del Departamento o IDr. Diego Velasquoz G., a. Il Tesorro, Andres Pernando Milán Dias, la Directora Fisonace del Composito de tramite ante juzgados y otros estamentos. En accidinado del arregio para el pago del impuesto predial de Departamento el Dr. Diego Velasquoz de tramite ante juzgados y otros estamentos. En accidinado de arregio para el pago del impuesto predial de Departamento, y se acuerda revisar la base de datos del impuesto predial correspondiente a 226 locales, con el fin de ser revisar la base de datos del impuesto predial correspondiente a 226 locales, con el fin de ser revisar la base de datos del impuesto predial correspondiente a 226 locales, con el fin de ser revisar la base de datos del mensionada escritura, para poder hacer algun tramite, el explició que se debian pagar los impuestos que les de cauda de la mencionada escritura, para poder hacer algun tramite, el explició que se debian pagar los impuestos que recean sobre la propiedad. estos segun la factura de predial ascelenden a la sura de \$18,603.558. Vaior que el Departamento no esta en condiciones de pagar autulamento. Aufotamento no se ha establicado el proceso para en composito de la fortima de control interno, dado que el plan de migioramiento de Mercados S.A. en compaña la la fortima de control interno, dado que el plan de migioramiento se encuenta vencido.							·		
Hacienda del Municipio de Dasquebradas, por parte del Secretario de Hacienda del Departamento el Dr. Diego Valasquez G. el Tesorero, Andres Fernando Millán Dias, la Directora Financiara Martia Lucia Alarcón M. y el Director de Recursos Fisicos, Rodrigo Carvajal Capata, a fin de buscar una formula ote arregio para el pago del impuesto predial de las locales que aparecen a montra en carva de la composito de la co							•		
Dosquebradas, por parte del Secretario de Haciendo Hacien									• ·
Sacretario de Hacienda del Departamento el Dr. Diego Valésquez G., el Tesorero, Andres Fernando Milán Días, la Director Financiara Martha Lucia Alarcón M. y el Director de Recursos Fisicos, Rodrigo Carvajal Sceretaria de Desarrollo de la propuesta hecha a la desarrol por para el pago del impuesto predial de los locales que apartecen a nombre del Despartamento, y se no companio de la impuesto predial contrato de la contrato de la impuesto predial contrato de la contrato del contrato de la contrato de la contrato del contrato de la contrato del la contrato de la contrato							·		
Departamento el Dr. Diego Velásquez G., el Tescerror, Andres Fernando Millán Días, la Directora Financiera Martha Lucia Alarcón M. y el Director de Recursos Físicos, Rodrígo Carvajal Zapata, a fin de buscar una formula de arreglo para el pago del impuesto predial de los locales que aparacen a nombre del Deaptramento, y se acuerda revisar la base de datos del impuesto predial correspondiente a 228 locales, con el fin de ser revisada y una vez ruzzada la información determinar la forma de pago. El contratista de recursos físicos indago sobre el estado adrual de la mencionada escritura, para poder hocar algun tramite, el explico que se docar propriedad estos seguin la factura de predial ascienden a la suma de \$18,803.558. valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Juridicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trate en conjunto el plan de mejoramiento se encuentra vencido.									• ·
G., el Tesorero, Andres Fernando Milian Dias, la Directora Financiera Martha Lucia Alarcóm M. y el Director de Recursos Físicos, Bodrigo Carvajal Zapata, a fin de buscar una formula de arreigo para el pago del impuesto predial de los locales que aparecen a nombre del Deapartamento, y se acuerda revisar la base de datos del impuesto prodial correspondiente a 228 locales, con el fin de ser revisad y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. • El contralista de recursos físicos indago sobre el estado actual de la mencionada escritura, para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian pagar los impuestos que recaen sobre la propiedad, estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18.603.558, valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en compañía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en compañía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en compañía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.									-
Millán Días, la Directora Financiera Martha Lucia Alardón M. y el Director de Recursos Físicos. Rodrígo Carvajal Zapata, a fin de buscar una finormula de arreglo para el pago del impuesto predial de los locales que aparacen a nombre del Deaprtamento, y se acuerda revisira i base de datos del impuesto predial correspondiente a 228 locales, con el fin de ser revisada y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. • El contratista de recursos Rísicos indigo sobre el estado actual de la mencionada escritura, para pela escritura, para pela la suma de \$18.600.558, valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente la una de la suma de \$18.600.558, valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente la curlior se pago. • El contratisto de recursos Rísicos • El contratisto de la securidar para pela securidar para le ascinidar que el bacer algun tramile, el explicic que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente, Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en compañía de la olicina de control interno, dado que el plan de mejoramiento de mercados S.A. en compañía de la olicina de control interno, dado que el plan de mejoramiento de mercados S.A. en compañía de la olicina de control interno, dado que el plan de mejoramiento de mercados S.A. en compañía de la olicina de control interno, dado que el plan de mejoramiento de mercados S.A. en compañía de la olicina de control interno, dado que el plan de mejoramiento de mercados S.A. en compañía de la olicina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.									, ,
Martha Lucia Alarcón M. y el Director de Recursos Fisicos. Rodrígo Carvajal Secretaria de Desarrollo Zapata, a fin de buscar una formula de arreglo para el pago de limpuesto predial de los locales que aparecen a nombre del Deaprtamento, y se acuerda revisar la base de datos del impuesto predial correspondiente a exageradamente altos y comprometerian hasta de terminar la forma de pago. 28 locales, con el fin de ser revisada y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. El contralista de recursos físicos indago sobre el estado actual de la mencionada escritura. para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian pagar los impuestos que recaen sobre la propiedad. estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18,603,588, valor que el Departamento no esta ne condiciones de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el pían de mejoramiento de Mercados S.A. en compañía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.									1
de Recursos Físicos, Rodrigo Carvajal Zapata, a fin de buscar una formula de arreglo para al pago del impuesto predial de los locales que aparsece a nombre del Deaprtamento, yse a cuerda revisar la base de datos del impuesto predial correspondiente a 228 locales, con efi nd e ser revisada y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. El contratista de recursos físicos indago sobre el estado actual de la mencionada escribura, para poder hacer algun tramile, el explicó que se debian pagar los impuestos que recane sobre la propiedad, estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18.003.558, valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente, Juridicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en compañá de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento de mecunatra vancido.							•		
Zapata, a fin de buscar una formula de arreglo para el appa del impuesto predial de los locales que aparecen a nombre del Deaptramento, y se acuerda revisar la base de datos del impuesto predial correspondiente a 228 locales, con el fin de ser revisada y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. • El contratista de recursos fisicos y otros estamentos. Se indago sobre el estado actual de la mencionada escritura, para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian pagar los impuestos que recaen sobre la propiedad, estos segun la factura de predial ascienden a la suma de 51 86.03.558, valor que el Departamento, o esta en condiciones de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en compaña de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en compaña de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento de mejoramiento de Mercados S.A. en compaña de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento de mejoramiento de Mercados S.A. en compaña de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							•		1
arreglo para el pago del impuesto predial de los locales que aparecen a interno, se concluye que los costos en los acuerda revisar la base de datos del impuesto predial correspondiente a 228 locales, con el fin de ser revisada y una vez curzada la información determinar la forma de pago. • El contratista de recursos físicos indago sobre el estado actual de la mencionada escritura, para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian pagar los impuestos que recaen sobre la propiedad. estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18.603.585, valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Juridicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en compañía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.									
predial de los locales que aparecen a nombre del Deaprtamento, se anculvye que los costos en los que se cursor al também de l'ambiento predial correspondiente a 228 locales, con el fin de ser revisada y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. El contratista de recursos físicos indago sobre el estado actual de la mencionada escritura. para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian pagar los impuestos que recean sobre la propiedad. estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18.603.558. valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente, Luridicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							·		
nombre del Deaprtamento, y se acuerda revisar la base de datos del impuesto predial correspondiente a 228 locales, con el fin de ser revisada y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. El contratista de recursos físicos indago sobre el estado actual de la mencionada escritura, para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian pagar los impuestos que recaen sobre la propiedad. estos segun la factura de predial asscienden a la sauma de \$18.603.556. valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento de mecuentra vencido.									
acuerda revisar la base de datos del impuesto predial correspondiente a 228 locales, con el fin de ser revisada y una vez cruzada la información tres o cuatro vigencias tres o cuatro vigencias tres o cuatro vigencias con indago sobre el estado actual de la mencionada escritura. para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian pagar los impuestos que recaen sobre la propiedad, estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18.603.558, valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Juridicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. Se trata en conjunto el plan de mejoramiento se encuentra vencido.									
impuesto predial correspondiente a 228 locales, con el fin de ser revisada y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. • El contratista de recursos físicos indago sobre el estado actual de la mencionada escrifura. para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian pagar los impuestos que recaen sobre la propiedad. estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18.603.558, valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente, Juridicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Merados S.A. en compañía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.									
228 locales, con el fin de ser revisada y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. • El contratista de recursos fisicos indago sobre el estado actual de la mencionada escrifura. Para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian pagar los impuestos que recaen sobre la propiedad. estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18.603.558, valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Juridicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Meradaos S.A. en compañía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se necuentra vencido.									
y una vez cruzada la información determinar la forma de pago. El contratista de recursos fisicos indago sobre el estado actual de la mencionada escritura. para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian pagar los impuestos que recaen sobre la propiedad. estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18.603.558. valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en compañía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.									-
de tramite ante juzgados y otros estamentos. Se indago sobre el estado actual de la mencionada escritura. para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian paga tenta poder pago de la mencionada escritura. para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian paguetos que recaen sobre la propiedad, estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18.603.555. valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente, Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.									• ·
El contratista de recursos físicos indago sotre el estado actual de la mencionada escritura. para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian pagar los impuestos que recaen sobre la propiedad. estos segun la factura de precial ascienden a la suma de \$18.05.58. valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Juriciamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. Se trata en conjunto el plan de mejoramiento se de Mercados S.A. en compañía del o oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							· ·		
mencionada escritura. para poder hacer algun tramite, el explicó que se debian pagra los impuestos que recan sobre la propiedad. estos segun la factura de predial ascienden a la comma de \$18.603.558. Valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el resisto de la escritura. • Se trasta en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oficina de control interpanía de la oficina de control interpor, adado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.									
hacer algun tramite, el explicó que se debian pagar los impuestos que e recens sobre la propiedad, estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18.603.558. valor que el Departamento no esta en conse de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registra or de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oficina de control interno, dado que do de mejoramiento se encuentra vencido.							indago sobre el estado actual de la		anexa respuesta de la
debian pagar los impuestos que recaen sobre la propiedad. estos segun la fascienden a la suma de \$18,603,558. valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establemente. Jurídicamente no se ha establemente proceso para el registro de la electricamente. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oci no de oc							mencionada escritura. para poder		solicitud generada por la
recaen sobre la propiedad. estos segun la factura de predial ascienden a la suma de \$1.8603.558. valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoramia de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							hacer algun tramite, el explicó que se		Sria Administrativa.
segun la factura de predial ascienden a la suma de \$18.603.558. valor que el Departamento no esta en condiciones de proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoraménto de Mercados S. A. en companía de la ocontrol interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							debian pagar los impuestos que		
a la suma de \$18.603.558. valor que el Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							recaen sobre la propiedad. estos		
Departamento no esta en condiciones de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto de mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							segun la factura de predial ascienden		
de pagar actualmente. Jurídicamente no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							a la suma de \$18.603.558. valor que el		
no se ha establecido el proceso para el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							Departamento no esta en condiciones		
el registro de la escritura. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							. •		
Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							·		
mejoramiento de Mercados S.A. en companía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							S .		
companía de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.							• • •		
interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido.									
mejoramiento se encuentra vencido.							·		
Se trato el tema y se llego a la							•		
							 Se trato el tema y se llego a la 		
			I	I	I	1			1

_				
			1	conclusion que el pago segun el
			1	contratista de la Direccion de recursos
			1	fisicos para legalizacion era muy alto,
			1	se solicito exhoneracion del pago. • Dado que los avances al plan de
			1	mejoramiento llegan a un punto donde
			1	los pendientes por la legalización de
			1	33 locales que quedaron por fuera de
			1	la liquidación entre otros problemas,
			1	no se les puede dar gestión para
			1	lograr escriturarlos en su totalidad a
			1	nombre del Departamento, por el
			1	tratamiento especializado que
			1	requieren, se ha tratado incansablemente de encontrar una
			1	firma que se encargue de los mismos,
			1	siendo infructuosa esa búsqueda, por
				lo complejo de la situación, ya que
				algunos conocedores del tema opinan
				que la superintendencia de sociedades
			1	debe autorizar la reapertura de la
				liquidación entre muchos otros
				aspectos a tratar.
				 Dado que los avances al plan de mejoramiento llegan a un punto donde
				los pendientes por la legalización de
				33 locales que quedaron por fuera de
				la liquidación entre otros problemas,
				no se les puede dar gestión para
			1	lograr escriturarlos en su totalidad a
				nombre del Departamento, por el
				tratamiento especializado que
				requieren, se ha tratado
			1	incansablemente de encontrar una
				firma que se encargue de los mismos, siendo infructuosa esa búsqueda, por
				lo complejo de la situación, ya que
				algunos conocedores del tema opinan
			1	que la superintendencia de sociedades
				debe autorizar la reapertura de la
				liquidación entre muchos otros
				aspectos a tratar.
				Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarda llamando a los 18
				periódico la Tarde llamando a los 18 propietarios o herederos de los de los
				locales que se encuentran pendientes
				por legalizar a fin de realizar un
				acercamiento y ofrecimiento en la
				compra de los locales por parte del
				Departamento de conformidad con los
				pasivos ciertos no reclamados que se
				dejaron en la liquidación. Igualmente,
				se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar
				apoyo y asesoramiento para la
				legalización de los locales comerciales
				que a la fecha se encuentran
				pendientes por legalizar.
ı	ı	1		1 1 1

						Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA Bogotá solicitando ampliación de la información sobre la situación de la Liquidad Mercados S.A., situación que fue explicada por parte de la Abogada encargada de los bienes inmuebles; por tanto, mediante correo electrónico CISA solicita soportes de la información entregada por medio telefónico a fin de ellos estudiar el caso y poder enviar una cotización sobre el diagnostico del problema y sus posibles soluciones. • El local en mencion se encuentra embargado por el Municipio de dosquebradas. y aparece a nombre del Sr Luis Albeiro Cardona Ocampo. toda vez que aparece a nombre de un tercero el Departamento no puede generar ninguna gestion segun lo manifiesta la contratista de recursos fisicos. Adicionalmente el valor del impuesto predial con periodos facturados del 2003 al 2015 suma \$18.035.779. supera en muchas veces el valor que quedo consignado para pago en la resolucion de la liquidacion.		
3	3. Los locales adquiridos por el Departamento no están registrados contablemente. La Administración Departamental dentro de este proceso ha registrado, ante la Superintendencia de Notariado y Registró, la adquisición de 228 locales por valor de \$ 2,776`516,853 Bienes que no se lograron identificar dentro de los activos del departamento, es decir que al parecer dentro del balance de la entidad no se encuentran bienes por valor de \$2.776.516.853 y que estarían afectando el patrimonio. Adicional a lo anterior, la Dirección de Recursos físicos entre sus inventarios tampoco tiene registrados estos inmuebles.	Solicitar los certificados de tradición de los inmuebles con el fin de extraer los datos requeridos para el ingreso de estos bienes en el inventario, los cuales deben totalizar el valor correspondiente a la dación de pago del valor de cada escritura, ya que están identificados con la ficha catastral y matrícula inmobiliaria de manera independiente y no se registró en la escritura el valor de cada uno de ellos, o extractar de cada resolución de la liquidación de Mercados S.A. y de los registros presupuestales, el valor pagado por cada local comercial, el nombre y documento de identidad de cada uno de ellos. Identificar el pago total de cada escritura lintegrarlos a PCT dentro del modulo de Bienes e incluirlos en la poliza general de seguros de bienes del Departamento.	Francia Eugenia Cuartas Correa, Luz Andrea Romero Paredes, Martha Lucia Alarcon Montoya, Rodrigo Carvajal Zapata, Diego Velasquez Gutierrez, Yormen Nery Molina Hernandez	2013-05-03	- Número de locales registrados contablemente / No. de locales que deben registrarse a nombre del Depto.	 A la fecha se ingresaron al programa PCT los ocho locales restantes, con lo cual quedan debidamente registrados los 228 locales que se encuetran a nombre del Departamento de Risaralda. A la fecha después de hacer nuevamente una depuración de la información encontrada, se realizó el ingreso individual por local al Programa PCTG modulo Almacén-Entradas, Tipo Bienes recibidos de otras empresas, 200 locales que ya aparecían a nombre del Departamento de Risaralda. Los demás que ya aparecen en escrituras no pudieron ser ingresados por problemas ocasionados en cuanto a la actualización en la Secretaria de Hacienda del Municipio de Dosquebradas sobre los propietarios de los mismos. La acción a seguir es solicitar ante el IGAC la actualización de esa información para terminar el ingreso correspondiente a los 28 locales. Actualmente se solicitó a la empresa "Corredores de Seguros" la cotización para asegurar la totalidad de los locales ingresados. 	100%	n/a

					 Se realiza acta de visita a la Secretaria de Hacienda para buscar arreglo de pago con relacion a la deuda de predial y a si sanear los locales que aun estan a nombre de mercados 		
4. Falta de oportunidad en el pago de impuestos De acuerdo a la información suministrada por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Dosquebradas sobre 213 locales, el Departamento de Risaralda debe el impuesto predial desde el 2007 de los locales que hicieron parte de Mercados S.A., donde inclusive en el municipio todavía aparecen locales registrados a nombre del anterior propietario, donde este debe el impuesto desde el 2003, se tiene que la deuda por este concepto para estos 213 locales liquidada a marzo de 2012 asciende a \$151'222.085.	Se solicitará la exoneración y o prescripción del pago de este impuesto predial desde el año en que se entregaron los lotes al Departamento por haberse convertido este en bien de uso público.	Francia Eugenia Cuartas Correa, Martha Lucia Alarcon Montoya, Rodrigo Carvajal Zapata, Diego Velasquez Gutierrez, Yormen Nery Molina Hernandez	2013-05-03	No de bienes a nombre de MERCADOS S.A con pago de impuestos /No total de bienes pendientes de pago de impuesto	 Se hizo una visita al municipio de Dosquebradas - Secretaria de Hacienda, donde se socializo el tema relacionado con la deuda del predio donde funcionaba Mercados S.A. solicitando la condonacion de la misma, o como minimo la disminucion del impuesto Predial, a lo que se repondio que no era posible dado que ya estaban vencidos. 4. Falta de oportunidad en el pago de impuestos De acuerdo a la información suministrada por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Dosquebradas sobre 213 locales, el Departamento de Risaralda debe el impuesto predial desde el 2007 de los locales que hicieron parte de Mercados S.A., donde inclusive en el municipio todavía aparecen locales registrados a nombre del anterior propietario, donde este debe el impuesto desde el 2003, se tiene que la deuda por este concepto para estos 213 locales liquidada a marzo de 2012 asciende a \$151`222.085. Se generó el pago correspondiente de los locales que aparecían a nombre del Departamento. los cuales ya contaban con mandamientos de pago. El Municipio de Dosquebradas evidenció una desactualización de los datos en la facturación del impuesto predial, razón por la que a la fecha aparecen muchos locales a nombre de mercados S. A, a nombre de terceros, y del Municipio de Dosquebradas. Por esta razón se han sostenido conversaciones telefónicas con funcionarios de la Secretaría de Hacienda Municipal, Sr, Juan diego Garcés, quien manifiesta que el IGAC debe realizar esa actualización, ya que mediante este proceso a ellos les aparecerá la información correcta. Cabe resaltar que los locales que aparecen a nombre del Municipio de Dosquebradas estaban exentos de impuesto predial por pertenecer al mismo, pero una vez Hacienda Dosquebradas, tuvo conocimiento de la desactualización en su sistema 	100%	Se hizo saber a los implicados en el Plan de Mejoramiento, con el fin de que se tratara el tema con el Sr. Gobernador para que directamente se hicieran peticiones al Sr. Alcalde.n/a.n/aEn la concepcion del Plan de Mejoramiento no se hizo diferencia entre el responsable del seguimiento y el responsable del mejoramiento.

						según conversación telefónica con el mencionado funcionario la Resolución del IGAC de septiembre de 2008, que se encuentra en sus registros tiene una fecha anterior a la que se reposa en los archivos de la Gobernación mediante la cual el Municipio de Dosquebradas transfirió dichos locales al Departamento. (Resolución 8589 de Noviembre 27 de3 2008).Por lo anteriormente enunciado se realizo el ingreso a los inventarios de la Gobernación, los 200 locales que aparecen a nombre del Departamento de Risaralda en la factura del impuesto predial y se realizo el pago de los mismos, quedando pendiente la actualización de propietario de los 28 restantes, para proceder con el asiento y pago de los mismos.Cabe resaltar que la fecha existían pago de prediales con fechas anteriores a 2007, cifras que la presente Administración se vio obligada a cancelar, ya que después de aprobada esa liquidación, encontramos mandamientos de pago que dejaban sin efecto cualquier solicitud de prescripción. • Durante el año 2013 se logró el cambio en el nombre de propietarios de 28 locales, de los 228 locales que hoy se encuentran a nombre del Departamento de Risaralda, con lo cual todos los locales escriturados estan en el inventario de bienes inmuebles del Departamento de Risaralda y de igual manera se realizó el pago de predial quedando al dia por concepto de esta obligacion. Se anexan los pagos realizados durante la vigencia 2013.		
5	•	Se realizarán las gestiones necesarias para que el inmueble del antiguo Mercados S.A. y Central de Mercados, esté saneado y lograr la enajenación de todos los locales comerciales, a fin de darle el mejor uso a favor de la comunidad. Relizarlos trámites de solicitud de prescripción de los derechos a reclamar por parte de las personas que existen en PASIVOS CIERTOS NO RECLAMADOS. verificar los pagos de Servicios Públicos. Adelantar las acciones tendientes a subsanar la Deuda de Servicios públicos y garantizar la seguridad de dicho inmueble.	Martha Lucia Alarcon Montoya, Juan Carlos Rios Correa, Nicolai Andrei Vallejo Cano	2013-05-03	Número de locales correspondientes al Anmueble MERCADOS S.A registrados a nombre del Depto/Locales a sanear.	 Cabe aclarar que hasta tanto no se legalicen los locales que estan pendientes por escriturar a nombre del Departamento, el edificio como tal no podra generar ningún beneficio. Dado que a la fecha ha sido dificil la ubicacion de los propietarios se ha tomado la decision de hacer una expropiacion, pero en el proceso dispendioso de avaluarlos para generar el proceso, se han generado toda clase de problemas que han retardado su ejecucion. A la fecha la gobernación se encuentra gestionando solicitud a la Asamblea 	50%	La administracion ha designado vigilancia para la edificacion.Dado que los locales todavía aparecen a nombre de terceros y que a la fecha la expropiacion todavía no se ha podido comenzar por problemas con los avalúos registro catastro y otros, no existe un informe por parte del contratista que defina que se ha avanzado en el tema.En

ametion y de un ejectido de control que se encuentría en curso. el el pago os dichas faccinar la sou a pagaran en en la torrada de lema, se esta per el monardo de la lema, se el pago de la composición de la lema de la mana del man		_			_
se eade poque no se prejacion en el manerio de la laquidación. Se generan las edicibiles respectivos de la publicación					reunión sostenida en la
momento de la liquidación. Se de genorar las existinates en controlares nos la liquidación de la composición de la comp					
Segmentar las solicitudes respectivos por porto por porto porto protector los sevenos y logros del plan de mejor permento la segmentar del permento de la permenta del permen	se encuentra en curso.				•
para pader mediant las avances y logicas de plan de mejoriaminato autorito para continuar con la susceito de l'escata de l					•
legros del plan de majoramento sucrific para continuar con la guidacion de tode potades que an indicator de la planta de majoramento de la control de la guidación de la control de la contr					
suiscrito para confirmizar can la la plandación de los locales que ain la liquidación de los locales que ain management a management a management a management a la finata de la considera de					
itiquidación de fos foreces se estado a paracera a nombre de foreces. Este tralitarga per consecuención de fos de foreces de la company de la				, ,	
aparecena in nombre de terceros. Este hallazgo es consecuencia de dos arteriores que a la fecha el bien a el sea de producido los mallacidos careados, per lo que hasala tante no se finaliza con consecuencia de la lacidado de la mallacidado los mallacidados careados, per lo que hasala tante no se finaliza con en con la legalización de dos des los boclos, no se vura resolutado final para poder disponer de lbeu y defin un uso concendes que e comerciales que el competito de la refina de mejoramento de Mercandos S.A. en compresión de la oficina de control de la oficina de la oficia de la oficina de la				·	• •
Best hallargo os consenuencia de des anotorios que a la fedira a blein se les el acordo estudiar nuevamente la productión de resultación de les ables a les el acordo estudiar nuevamente la la productión de resultación de la colos de locales, no se verá resultado final para el ejegilato en con la legalización en con la legalización en con la legalización en con la legalización en con con la legalización de la colos de locales, no se verá resultado final para el legalización en con comunicativa que el composito de la contra de la colos del colos de la colos del la colo				·	
anteriores que a la fecha si bien se les ha necla gestión, la misma no ha producido los resultantes deseados, por o que hasta tanto no se finalido de los coales en por o que hasta tanto no se finalido de los coales en porte de la pode d'apponer de bien y darse un uso publico. - Se trata en conjunto el plan de necesario de la pode de la po				•	
ha hachot gestión, la misma no ha producción los resultados deseados, logalizazone no por lo que hasta tanto no se finalido con la segalizazión de focidos las mención Hestaria locades, no se verir resultados final para so logalizazión en con publico. • De trata en conjunto el plan de migoramiento de Mercados S.A. en del departamento del por legalizar a non del profesione del por legalizar a non del porte del por					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
producido los resultacios deseados, por lo que habata tanto no sel hanible con la legalización en todos los locales en con estada tanto no sel habita con conjeta de la de ordina de conquenta de la ordina de conquenta de la ordina de control notario de mejoramiento de Mercados S. A. en del departamento compaña de la ordina de control nicerno, debito que el plan de deseados de la conquenta de la ordina de control nicerno, debit que el plan de deseados de la conquenta de la ordina de control nicerno, debit que el plan de deseados de la conquenta de la destinación de la participación de la colacia, se tantalização, consecuencia de los desa antériores, no control interno, con se evider entrale valor de la colacia, se tantalização, consecuencia de los desa antériores, no control interno, con en evidera de la colacia, se desagradamento de la colacia, por consecuencia de los desagradamentos de la colacia, por consecuencia de la destinación de la participación de todos los locales, no exidera de la colacia de la				·	
por lo que hasta tanto no se finalice con la legipalización de todos los a locales, no se vará resultado final para posite disponer del bien y date un uso posite disponer del bien y date un uso • Su trata en conjunto si plan de mejoramiento de Mercados S.A. un companiá de la oficina de control interno, dado que al plan de mejoramiento fa materia de control interno, dado que al plan de mejoramiento se encuentra venodo. • Deado que los nitalizages comproden a destanción al inmusible. En locales, seste haliazgo, consecuenda de los das antenfores, no se verdencian avancos significatios o por que hasta tanto no se finalizagos completados de los das antenfores, no se verdencian avancos significatios e por que hasta tanto no se finalizagos completados publico. Recursos fisicos revisa con publicos. Recursos de los desentes propietarios la poridado fisi frata bienandos dos fis portados fisis fisis de la condita de los desentes propietarios la portados fisis fisis de la condita de los desentes propietarios de los desentes propietarios por portados de la condita de la condita d				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	legalizacion en conjunto
con la legalización de todos los locales. no se verá resultado final para se legalizo los lotos publico. Se trada conjunto el plan de proprieta de la comorta destructor del proprieta de la comorta de la comorta destructor del proprieta del				·	
poblic. By trail are conjunite plan de por legalizar a non mejoramiento de Mercados S.A. an compañía de la oficina de centrol interno, des de cale de mejoramiento de Mercados S.A. an compañía de la oficina de centrol interno, des de cale de mejoramiento de Mercados S.A. an compañía de la oficina de centrol interno, des de mejoramiento se oricuentra vencido. Dado que la finalização companden a la estimación al introdución de mejoramiento se oricuentra vencido. Dado que la finalização companden a la estimación al introdución de la destinación de la desinación de la destinación de la destinación de la destinación de				·	mención.Hasta tanto no
publico. • Se trata en conjunto el plan de mejoramiento de Mercados S. A. en compañía de la ofician de Control interno, ciado que el plan de mejoramiento de mejoramiento de mejoramiento de encuentra de control interno, ciado que el plan de mejoramiento de encuentra medio. • Mandre de la compania de la ofician de control interno, ciado que el plan de mejoramiento de encuentra medio. • Mandre de la compania de la oficial de la mejoramiento de la gualización de locales, este hallazion. • Se redencian avanese es ignifications o se conchiey que le de la compania de la compania de la control interno, se evidencian avanese significations se conchiey que le desponse de la best della rui uso control interno, se verta resultado final para poder disponse del bien y date la rui uso control interno, se verta resultado final para poder disponse del bien y date la rui uso componentaria hi de la componentaria de poder escriturara a nombre del Departamiento de Risarardia. • Se realizaron 3 emplezione de los de los la periódico la Tarde Ilamando a los 18 propietarios o herederes de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a final de realizar un del pendientes por legalizar a la componentaria de la c				locales, no se verá resultado final para	se legalice los locales
Se trata en conjunto el plan de mojeramiento de Mercados S.A. en compañía de la oficina de control interno, dado que el plan de mojeramiento se encuentra vencido. Dado que los hallargos correponden a la gestion jurido por la legalización de la inmueble. En acoialzación de la inmueble en cocata en control purido por la legalización de la cocate, este hellargos, correponden a la gestion jurido por la legalización de la cocate, este hellargos, correponden a vance significacion e la cocate, este hellargos, correctos de la conducta que de la compania d				poder disponer del bien y darle un uso	comerciales que se
mijoramiento de Mercados S.A. en compañía de la olicina de control interno, dado que el plan de mijoramiento se encuentra vendo. Dado que los hallazgos correponden a socialización de locales, este hallazgo, consecuencia de los des encuentras vendos. Dado que los hallazgos correponden a socialización de locales, este hallazgo, consecuencia de los dos anteriores, no se evidencian avances significatios por que hasta fanto no se finalce con la legalización de locales, este hallazgo, consecuencia de locales, este hallazgo, consecuencia de los dos anteriores, no se concluye que le tento de locales, este hallazgo, consecuencia de locales, este participatoria, esta de locales, este participatoria de locales, este participatoria de locales, esta participatoria, esta de locales, esta participatoria, esta de locales, esta participatoria, esta del participatoria de locales, esta participato					encuentran pendientes
comparia de la oficina de control interno, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido. • Dado que los hallazgos correponden a la gestión jurídica por la legalización de la osciela, seta hallazgo, consecuencia de los dos anteriores, no se evidencia de los dos anteriores, no se evidencia de los dos anteriores, no son la legalización de la osciela, se a legalización de todos los focales, no se evidencia de los dos anteriores, no control interno, se evidencia de los dos esta collega que le costo se nos que la legalización de todos los focales, no se verá resultado final para poder disponer de libe iny darie un uso publico. Recursos fisicos revisa con algunos de los actuales propietaros la forma de poder escriturar a nombre del Departamento de Ristardia. • Sar realizaron 3 emplazamientos en el particido la Tarde lamando a los 18 propietaros de Neseradas es encuentras pendientes por Regalizar di fin de realizar un sembientes por Regalizar di no feralizar un compar de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pessivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación, loyalmente, se realizo dicio a CISA (central de Inversiona se A.), con el fin de solicitar apoyo y assesoramiento para la legalización de la menor de conformidad con los presidencia que la fecha se encuentral pendientes por pendientes por pendientes por pendientes es en encuentral pendientes por pendientes es en encuentral pendientes por pendientes es pendientes es en encuentral pendientes por pendientes es en encuentral de la legalización de la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentral pendientes por legalizar. Posterormente, se recibio lollamad de parte de representantes de CISA encoentral mentres es encuentral pendientes por legalizar. Posterormente, se recibio lollamad de parte de representantes de CISA encoentral en mentres de contra mentre se de parte de representantes de CISA encoentral encontrar una firm pendientes por legalizar.					por legalizar a nombre
interino, dado que el plan de mejoramiento se encuentra vencido. Dato que los hallazgos correponden a la gestion juridica por la legalización de locales, este hallazgo, consecuencia de locales de los dos anteriores, no se evidencian avances significaticos por que hasta tanto no se finalece com la legalización de los dos los cociles, no se concluye que le disponer del Debe de direiro de los cociles, no se concluye que le disponer del Debe de direiro de los cociles, no se concluye que le disponer del Debe de direiro de los cociles, no se concluye que le disponer del Debe de direiro de los cociles, no se concluye que le disponer del Departamento del Risardida. Se realizaron 3 emplazamientos en el pareidicio la Tarda litamanda o las 18 propietarios a forma de poder escriturar a nombre del periedicio la Tarda litamanda o las 18 propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un la acercamiento y ofrecimiento en la compara de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un la legalización de la periedida de la figulación legalización de la portura de la po					del departamento, no se
mejoramiento se encuentra vencido. • Dado que los hallazgos correponden a socialización de la gestion jurdica por la tegalización de locales, este hallazgo, consecuencia de los dos anteriores, no se evidencian avances significations se concluye que lo la legalización de todos los focales, no se evidencian avances significations se concluye que lo la legalización de todos los focales, no se verá resultado final para poder disponer del bien y dafie un uso publico. Recursos fiscios revisa con algunos de los actuales propietarios la forma de poder escribara no nombre del Departamento de Risaralda. • Ser realizaron 3 empliazamientos en al periódico la Tarde liamanda o los 18 propietarios la Tarde liamanda o los 18 propietarios la Tarde liamanda o los 18 propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un sociocamiento y officeamiento y office				·	l '
Dado que los hallazgos correponden a la gestion jurídica por la legalización de la legalización propuesta hecha a de locales, este hallazgo, consecuencia de los dos anteriores, no se evidencian avances significatios por que hasba tanto no se finalica con la legalización de todos los locales, no se ovar resultado final para poder exageradamenta e disponer del bien y darle un uso publico. Recursos fisicos revisa con algunos de los actuales propietarios la forma de poder sectivar a nombre del periodico la Tarde llamando a los 18 propietarios la forma de poder sectivar a nombre del periodico la Tarde llamando a los 18 propietarios herefores de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar of in de realizar un la legalización de realizar un la legalización de locales que se encuentran pendientes por fuera de la compra de los codes por parte del por fuera de la compra de los codes por parte del por fuera de la legalización de colamandos que se dejaron en la liquidación. Igualmente, se realizar foi de los cales que se es puede dar gestión los pasívos cierdos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o pasívos cierdos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o pasívos cierdos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o la los pasívos cierdos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o pasívos cierdos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o la legalización de los concentandos que se dejaron en la liquidación entre o pasívos cierdos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o la legalización de los concentandos que se dejaron en la liquidación entre o la legalización de los locales comerciales que ala fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posterior por legalizar en la legalización de los locales comerciales que ala fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se reclibid llamada de parto de representantes de CISA Bogota solicitando ampliación de la mismos, siendo mismos, siendo mismos, siendo mismos, siend					
la gestion juridica por la legalizacion de locales, este haltalizaço, Secretaria Juridica consecuencia de los dos anteriores, no se evidencian avances significations por que hasta tanto no se finalica con la legalización de todos los locales, no se varia resultado final para poder disponer del bien y darie un uso comprementar la publica. Recursos fisicos revisa con algunes de los aduales propietarios la forma de poder escriturar a nombre del Departamento de Risaradia. Se realizaron 3 emplezamientos en el periodico la Tarde llamando a los 18 propietarios con forcales que se encuentran pendientes por locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un la legalización de de locales que se el dejarron en la liquidación entre o pasivos cierdos no reclamandos que se dejaron en la liquidación entre o pasivos cierdos no reclamandos que se dejaron en la liquidación entre o problemas, no se logaron en la liquidación entre o pasivos cierdos no reclamandos que se dejaron en la liquidación entre o pasivos cierdos no reclamandos que se dejaron en la liquidación entre o pendientes por you sessoramiento para la legalización de logar escriturato por pasivos cierdos no reclamandos que se dejaron en la liquidación entre o pendientes por you sessoramiento para la legalización de logar escriturato por pasivos cierdos no reclamandos que se dejaron en la liquidación entre o pendientes por you sessoramiento para la legalización de logar escriturato por la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se reclibil llamada de pendientes por legalizar. Posteriormente, se reclibil llamada de encontrar una firm pendientes por legalizar. Posteriormente, se reclibil llamada de menocritar una firm se desirable de logar escritura no firm se mismos, siendo de menocritar una firm se mismos, siendo de mismos, siendo de menocritar una firm se mismos, siendo de menocritar una firm se mismo					
de locales, este hallazgo, consecuencia de los dos anteriores, no se evidencian avances significatios por que hasta tanho no se finalice con la legalización de todos los locales, no se verá resultado final para poder disponer del bien y darie un uso publico. Recursos fisicos revisa con algunos de los aculales propietarios la forma de poder escriturar a nombre del Departamento de Risaratida. • Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarde llamando a los 18 propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acorcamiento y ofrecimiento en la compra de los ocales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos cierdos no reclamados que se dejaron en la liquidación. Igualmente, se realización de colacles por parte del Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y assescramiento paramiento				Dado que los hallazgos correponden a	
consecuencia de los dos anteriores, no se evidencian avances significations os concluye que lo se evidencian avances significations os concluye que lo por que hasta tanto no se finalice con la legalización de todos los locales, no se verá resultado final para poder disponer del bien y darfa un uso publico. Recursos fisicios revisa con ajumos de los actuales propilearios la der tramite ante juz oppartamento de Risaralda. • Se realizaron 3 emplizazmientos en el periódico la Tarte liamando a los 18 propietarios o hersederos de los de los vances al plae periódico la Tarte liamando a los 18 propietarios o hersederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y oficamiento en la compra de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y oficamiento en la compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación. Igualmente, se dejaron en la liquidación entre o pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o porte de liversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y assessoramiento para la legalizazción de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Fosteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encargue de los mansos, siendo de parte de representantes de CISA se encargue de los mansos, siendo de la regalizar.					The state of the s
se evidencian avances significations por que hasta tanto no se finalice con costos en los que la legalización de todos los locales, no se verá resultado final para poder disponer del bien y darfe un uso publico. Recursos fisicos revisa con exageradamente a comprometer la forma de poder secrificar a nombre del pepartamento de Risaraida. • Ser esalizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarde llamando a los 18 propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compro de los locales que se encuentran pendientes por legalizar de los pasivos ciertos no reclamados que se diajanon en la figuidación. Qualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inquidación el calcales que quede da gestión de sociales que se dejaron en la figuidación. Qualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inquidación el calcales que quede da gestión de sociales que se dejaron en la figuidación. Qualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inquidación el calcales que quede dar gestión el legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encuarque en locales que quede a gestión de la forma de la legalización de la forma de la forma pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encuarque en lo manso, siendo de parte de representantes de CISA se encuarque en los mismos, siendo de la parte de representantes de CISA se encuarque en los mismos, siendo de la parte de representantes de CISA se encuarque en los mismos, siendo de la mismos de la calcale de la calcale de la				, ,	
por que hasta tanto no se finalice con la legalización de todes los locales, no se verá resultado final para poder disponer del bien y darfe un uso publico. Recursos físicos revisa con algunos de los actuales propietarios la forma de poder escriturar a nombre del Departamento de Risaralda. • Se realizaron 3 emplazarmientos en la periódico la Tarde llamando a los 18 propietarios o herederos de los de los un punto donde la periódico la Tarde llamando a los 18 propietarios o herederos de los de los un punto donde la compra de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y offecimiento en la compra de los locales que se encuentran pendientes por legalizar o final de realizar un acercamiento y offecimiento en la locales que queda por fuera de la Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre la liquidación entre se se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitat totalidad a nombre se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.) con el fin de solicitat pendientes por legalizar. Posteliormente, se recibió llamada de encontrar una pendientes por legalizar. Posteliormente, se recibió llamada de encontrar una pendientes por legalizar. Posteliormente, se recibió llamada de encontrar una fequieren, se ha tri pendientes por legalizar. Posteliormente, se recibió llamada de encontrar una fequieren, se ha tri pendientes por legalizar. Posteliormente, se recibió llamada de encontrar una fequieren, se ha tri micansablemente cencontrar una fequieren, se ha tri micansablemente c				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
ia legalización de todos los locales, no se verá resultado final para poder disponer del bien y darte un uso publico. Recursos fisicos revisa con algunos de los actuales propietarios la forma de poder escriturar a nombre del Departamento de Risaralda. • Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarde Ilamando a los 18 peropietarios o harederos de los de los un punto donde lo los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del Departamento de Risarando a los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se encuentra pendientes por publemas, no sel diarnamento especia del por fuera de la locales que queda por publemas, no sel diarnamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se problemas, no sel diarnamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se problemas, no sel diarnamento, a conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se problemas, no sel diarnamento, por fuera de la locales comerciales que al fecha se encalizó oficio a CISA (central de lograr escrituarales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió liamada de parte de representantes de CISA se encargue de los los des comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió liamada de encontrar una firm pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió liamada de encontrar una firm pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió liamada de encontrar una firm pendientes por legalizar.					
se vera resultado final para poder disponer del bien y darle un uso publico. Recursos fisicos revisa con algunos de los actuales propietarios la forma de poder escriturar a nombre del Departamento de Risaraída. • Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarde llamando a los 18 mejoramiento llegia propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o protiema de la legalización de la forma de la descrita de la legalización de la forma de la descrita de la legalización de la forma de la descrita de la protiema de la legalización de la forma de la descrita de la forma de				· ·	
disponer del bien y darfe un uso publico. Recursos fisicos revisa con algunos de los actuales propietarios la de tramite ante juz y otros Departamento de Risaraida. • Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tardel llamando a los 18 mojoramento llegia propietarios o herederos de los dos des estamentos. Dado los avances al plar periódico la Tardel llamando a los 18 mojoramento llegia un punto donde los locales que se encuentran pendientes por legalizar ar in de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o problemas, no se la legalización de la leversienos S.A.), con el fin de solicitar totalidad a nombre legalizar. Al con el fin de solicitar totalidad a nombre para la legalización de la legalización de la legalización de la recursario para la legalización de la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se reclibó llamada de parte de representantes de CISA Bogotá solicitando ampliación de la mismos, siendo					
publico. Recursos físicos revisa con algunos de los actuales propietarios la forma de poder escriturar a nombre del pepartamento de Risaralda. • Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarde llamando a los 18 propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y officioniento en la compra de los locales por parte del Departamento de los de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o gasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o genificación de los focales por parte del Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la legalización de los locales comerciales que la fecha se encuentran pendientes predactivarios totalidad a nombre pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA Bogotás solicitando ampliación de la mismos, siendo				· · ·	•
algunos de los actuales propietarios la forma de poder escriturar a nombre del Departamento de Risaralda. • Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarde llamando a los 18 periódico la Tarde llamando a los 18 propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se encuentral de la inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la legalización de la lorestario pen de los descuelas que se encuentral pendientes por problemas, no se le dejaron en la liquidación. Igualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recuentran pendientes por legalizar in consanalmente de los de la gestión de la solicitando ampliación de la mismos, siendo mi				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
forma de poder escriturar a nombre del Departamento de Departamento de Departamento de Departamento de Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarde llamando a los 18 propietarios o herederos de los de los de los un punto donde los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la locales que queda compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los ilquidación entre o pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la ilquidación. Igualmente, se realizo óficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la legalización de los locales comerciales tratamiento especi pendientes por pendientes por problemas, no se legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA Bogotá solicitando ampliación de la mismos, siendo					de tramite ante juzgados
Departamento de Risaralda. Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarde llamando a los 18 propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación, liqualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por protector tratamiento especia por servicio de la marcablemente posicionente, se realizó oficio a CISA se encargue de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA Bogotá solicitando ampliación de la mismos, siendo					•
Se realizaron 3 emplazamientos en el periódico la Tarde llamando a los 18 mejoramiento llega propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o la locales que se dejaron en la liquidación entre o la locales compra de los locales por parte del portuera de la liquidación entre o pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o lograr escriturarios es S.A.), con el fin de solicitar payo y assesoramienta la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encarqua el mismos, siendo mismos, siend				•	estamentos.Dado que
propietarios o herederos de los de los locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación. Igualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de encontrar una firm parte de representantes de CISA se encuentra ra firm se encontrar una firm se encontrar una firm se encitandos de la mismos, siendo sicales comerciales que de representantes de CISA se encuentra removemente.				 Se realizaron 3 emplazamientos en el 	los avances al plan de
locales que se encuentran pendientes por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación. Igualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encargue de los mismos, siendo mismos, siendo mismos, siendo				periódico la Tarde llamando a los 18	mejoramiento llegan a
por legalizar a fin de realizar un acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del portarde nel solocales que se dejaron en la liquidación entre o pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación. Il gualmente, puede dar gestiturato se realizó oficio a CISA (central de lograr escriturardos la lorresciones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la pegalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encuentra runa firm se quieren, se ha transcritar de parte de representantes de CISA se encuentra pendientar que la fecha se encuentra pendientar que la fecha se encuentra pendientar que la fecha se encuentrar que firm pendientar que la fecha se encuentra pendientar que la fecha se encuentrar que firm pendientar que format que del contrar que firm se pendientar que la fecha se encuentar que firm se pendientar que la fecha se encuentar que firm pendientar que format que de la mismos, siendo				propietarios o herederos de los de los	un punto donde los
acercamiento y ofrecimiento en la compra de los locales por parte del compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación. Igualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Poste iromente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encuenta fem per de representantes de CISA se encuenta mismos, siendo mismos, siendo			1 1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
compra de los locales por parte del Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación entre o problemas, no se l puede dar gestión lograr escriturarlos de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesonamiento para la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA Bogotá solicitando ampliación de la prima de la liquidación entre o problemas, no se l puede dar gestión lograr escriturarlos totalidad a nombre to problemas puede dar gestión lograr escriturarlos totalidad a nombre que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA Bogotá solicitando ampliación de la mismos, siendo				· ĕ	la legalización de 33
Departamento de conformidad con los pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación. Igualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encargue de los Bogotá solicitando ampliación de la liquidación entre o problemas, no se liquidación. Igualmente, se liquidación. Igualmente, se liquidación entre o problemas, no se liquidación. Igualmente, se logalmente, se realizó oficio a CISA (se realizó de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de encontrar una firm se encargue de los mismos, siendo					locales que quedaron
pasivos ciertos no reclamados que se dejaron en la liquidación. Igualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la Iegalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA Bogotá solicitando ampliación de la problemas, no se la puede dar gestión lograr escriturarlos totalidad a nombre lograr escriturarlos logra				·	
dejaron en la liquidación. Igualmente, se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la Departamento por legalización de la los locates comerciales que a la fete se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encague de los Bogotá solicitando ampliación de la mismos, siendo				•	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •
se realizó oficio a CISA (central de Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la Departamento por legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encargue de los Bogotá solicitando ampliación de la lograr escriturarlos totalidad a nombre Departamento por tratamiento especion requieren, se ha tratamiento especion requieren, se recibió llamada de encontrar una firm parte de representante de CISA se encargue de los mismos, siendo				·	
Inversiones S.A.), con el fin de solicitar apoyo y asesoramiento para la Departamento por legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encargue de los Bogotá solicitando ampliación de la mismos, siendo					
apoyo y asesoramiento para la legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. incansablemente of Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encargue de los Bogotá solicitando ampliación de la Departamento por tratamiento por legalización de los tratamiento especion que a la fecha se encuentran requieren, se ha tratamiento especion que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Incansablemente de posteriormente, se recibió llamada de pencontrar una firm parte de representantes de CISA se encargue de los Bogotá solicitando ampliación de la mismos, siendo				· ·	
legalización de los locales comerciales que a la fecha se encuentran requieren, se ha tr pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA se encargue de los Bogotá solicitando ampliación de la tratamiento especi tratamiento especi requieren, se ha tr incansablemente de encontrar una firm parte de representantes de CISA se encargue de los mismos, siendo					
que a la fecha se encuentran pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de parte de representantes de CISA Bogotá solicitando ampliación de la requieren, se ha tr pendientes por legalizar. posteriormente, se recibió llamada de encontrar una firm parte de representantes de CISA se encargue de los mismos, siendo				, , ,	tratamiento especial que
pendientes por legalizar. Posteriormente, se recibió llamada de encontrar una firm parte de representantes de CISA se encargue de los Bogotá solicitando ampliación de la mismos, siendo					requieren, se ha tratado
Posteriormente, se recibió llamada de encontrar una firm parte de representantes de CISA se encargue de los Bogotá solicitando ampliación de la mismos, siendo					incansablemente de
parte de representantes de CISA se encargue de los Bogotá solicitando ampliación de la mismos, siendo			l l		encontrar una firma que
Bogotá solicitando ampliación de la mismos, siendo			1 1		
			1 1		
I información sobre la situación de la la latitudade esa			l l	información sobre la situación de la	infructuosa esa
Liquidad Mercados S.A., situación que búsqueda, por lo			1		
		1	1 1	· ' '	1

		fue explicada por parte de la Abogada encargada de los bienes inmuebles; por tanto, mediante correo electrónico CISA solicita soportes de la información entregada por medio telefónico a fin de ellos estudiar el caso y poder enviar una cotización sobre el diagnostico del problema y sus posibles soluciones. • Dado que los avances al plan de mejoramiento llegan a un punto donde los pendientes por la legalización de 33 locales que quedaron por fuera de la liquidación entre otros problemas, no se les puede dar gestión para lograr escriturarlos en su totalidad a nombre del Departamento por el tratamiento especial que requieren, se ha tratado incansablemente de encontrar una firma que se encargue de los mismos, siendo infructuosa esa búsqueda, por lo complejo de la situación, ya que algunos conocedores del tema opinan que la	complejo de la situación, ya que algunos conocedores del tema opinan que la superintendencia de sociedades debe autorizar la reapertura de la liquidación entre muchos otros aspectos. En socialización de la propuesta hecha a la Secretaria de Desarrollo Económico, Secretaría Jurídica y control interno, se concluye que los costos en los que se incurrirían son exageradamente altos y comprometerían hasta tres o cuatro vigencias de tramite ante juzgados y otros estamentos.
		una salida y finiquitar los pendientes. se anexa conlusion de la misma. Se solicita a la superintendencia instrucciones para reabrir la liquidacion o incluir los locales que quedaron por fuera de la misma. Dado que los avances al plan de mejoramiento llegan a un punto donde los pendientes por la legalización de 33 locales que quedaron por fuera de la liquidación entre otros problemas, no se les puede dar gestión para lograr escriturarlos en su totalidad a nombre del Departamento por el tratamiento especial que requieren, se ha tratado incansablemente de	
		encontrar una firma que se encargue de los mismos, siendo infructuosa esa búsqueda, por lo complejo de la situación, ya que algunos conocedores del tema opinan que la superintendencia de sociedades debe autorizar la reapertura de la liquidación entre muchos otros aspectos.	